

Diseño: Investigación Gráfica / Alberto Corazón

© del cómic

dibujos: Fernando Llorente Sagaseta de Ilurdoz

texto: María Sintes Zamanillo

© del texto

María Sintes Zamanillo

© de las ilustraciones

Fernando Llorente Sagaseta de Ilurdoz

© de las fotografías

Pedro Martínez de Albornoz

Archivo Fundación César Manrique

Reservados todos los derechos de esta edición para

Fundación César Manrique

Servicio de Publicaciones

Taro de Tahíche, 35509 Tegui, Lanzarote. Islas Canarias

ISBN: 84-88550-37-5

Depósito Legal: M-19263-2001

Imprime: CROMOIMAGEN, S. L., Albasanz, 14 Bis. 28037 Madrid

Impreso en España. Papel reciclado.

¡HOLA!

ESTO QUE TIENES EN TUS MANOS ES UN DOCUMENTO SOBRE
EL MEDIO AMBIENTE DE LANZAROTE.

SI YA ERES UNA PERSONA PREOCUPADA POR ESTOS ASUNTOS: NO TEMAS;
ESTAMOS SEGUROS DE QUE TE VA A RESULTAR CURIOSO ADENTRARTE
EN ESTE MISTERIO DEL "PIOT".

SI POR EL CONTRARIO, ERES DE LAS PERSONAS CUYO INTERÉS POR EL ENTORNO
TODAVÍA SE REDUCE A LA MACETA DE SU VENTANA: ¡¡PONTE EN GUARDIA!!
Es posible que, si te atreves a meter la nariz en este documento,
TU VIDA CAMBIE Y EMPIECES A MIRAR LAS COSAS QUE TE RODEAN
DE UN MODO DIFERENTE... ¡QUIEN AVISA: NO ES TRAIOR!

SÓLO UNA CUESTIÓN MÁS. COMO VES, TIENES UN CÓMIC Y UN LIBRITO:
LA HISTORIETA DE **LA MUSARAÑA REPORTERA EN...**
"OBJETIVO LANZAROTE",

TE INTRODUCE EN LA AVENTURA... ASÍ QUE CONVIENE QUE EMPIECES POR AHÍ.
LUEGO YA PUEDES SUMERGIRTE EN LOS MISTERIOS DEL PIOT A TRAVÉS DEL
DOCUMENTO **TODO LO QUE SIEMPRE**
QUISISTE SABER SOBRE EL PIOT
Y NUNCA TE ATREVISTE A PREGUNTAR.

ÍNDICE

CÓMIC

7

TODO LO QUE SIEMPRE QUISISTE SABER SOBRE EL PIOT Y NUNCA TE ATREVISTE A PREGUNTAR

1. Diez breves respuestas

a las diez preguntas fundamentales sobre el PIOT 21

2. Diccionario básico para enfrentarse al PIOT 29

3. Una entrevista no del todo inventada 33

4. Lanzarote a revisión: un diagnóstico,
unos objetivos y una decisión 37

5. Las cuatro claves del PIOT 43

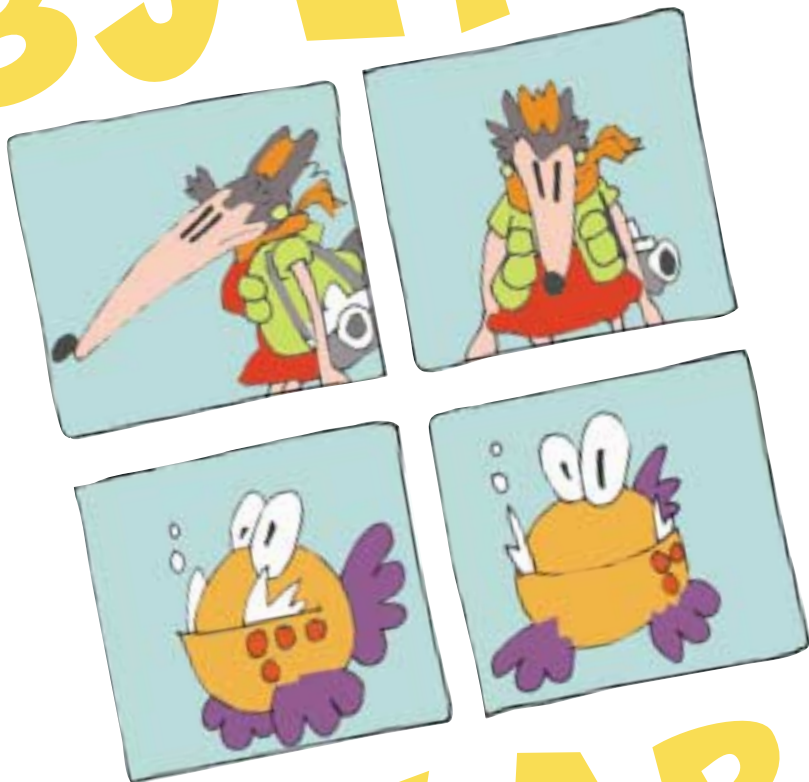
6. Para terminar 59

LA MUSARAÑA REPORTERA

Editado por la Fundación César Manrique. 2001



OBJETIVO



LANZAROTE



OBJETIVO LANZAROTE



NO SÉ SI FUE EL FRÍO DE CUERO, LA PENURIA LABORAL O UNA CORAZONADA DE MUSARAÑA...

PERO TOMÉ
UNA DECISIÓN



Y CON LA PASTA... VOLÉ
¡RUMBO LANZAROTE!

ALQUILÉ UN VEHÍCULO ADECUADO
A MI PRESUPUESTO...



MI ALMA DE ARTISTA
ENTENDIÓ ENSEGUIDA
LA BELLEZA
EXTRAÑA DE
ESTE LUGAR.
ME ENGAN-
CHÉ MÁS
QUE UN
ESCOLAR
A UN
VIDEOTUERO.



ESTA PSLA PICABA MI CURIOSI-
DAD, CIENTAS COSAS NO
ENCOTABAN EN MIS ESQUEMAS



CON TANTO TURISTA
YO ESPERABA UN
BRINDORUM A LO BESTIA

Y AQUÍ LA FIENA
PARECÍA MÁS O
MENOS DOMADA



NO VEÍA RASCACIELOS, NI CHALTS TIPO
SUÍZO, NI PALACETES CON TORREÓN,
¿O QUÉ HABÍAN HECHO AQUÍ CON LOS
ARQUITECTOS "CREATIVOS"?



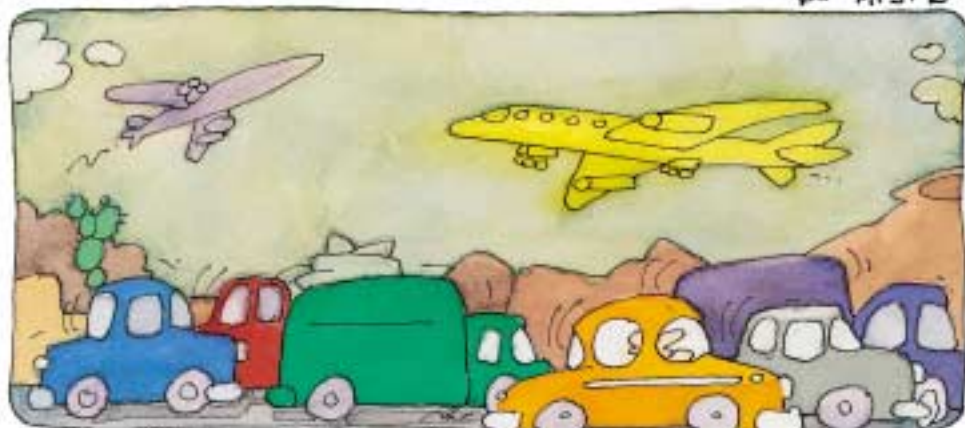
¿Y DÓNDE ESTABAN ESOS CARGUES QUE SURGEN "ADORNAR" LAS CARRETERAS?



PERO NO NOS CONFUNDAMOS. TAMPOCO ERA DISNEYLANDIA



A VECES EL MILLÓN DE TURISTAS PARECE ESTAR CONCENTRADO EN EL MISMO PUNTO.



Y EL TRÁFICO ME RECORDÓ A MADRID EN HORAS PUNTA.



... ME PROPUSE INVESTIGAR.

EMPECÉ
POR UNA
ENCUESTA
SOBRE
ESO DE
LA
"RESERVA
DE LA
BIÓSFERA"



HABÍA EN-
CONTRADO
A MI HOM-
BRE EN
LANZAROTE

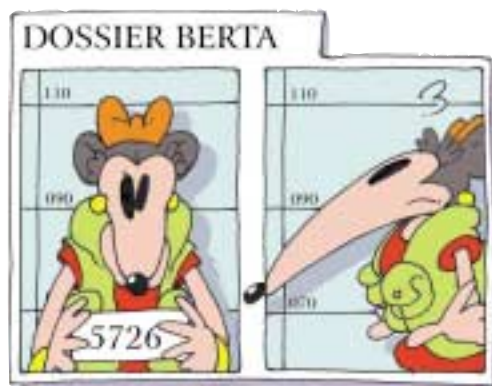






CASI ME DA UN INFARTO CUANDO UN AMABLE FUNCIONARIO ME ABANDENÓ CON 200 KILOS DE PAPELES DEL PIOT





NOMBRE: Berta. (No constan apellidos).

ESPECIE: Musaraña común. (Su Expediente Oficial -E.O.- la identifica como *Crocadura russula*).

DESCRIPCIÓN: Mamífero diminuto, color pardo grisáceo, con cuerpo terminado en cola, en su extremo posterior, y en hocico puntiagudo en su extremo anterior. Dientes blancos.

MEDIDAS: 70 milímetros de cuerpo, más 40 de cola.

SEXO: Femenino.

DEDICACIÓN: Periodista reportera, según declara la interesada. (Su E.O. indica, sin embargo, que, si bien desarrolla una vida muy activa, tanto diurna como nocturna, su dedicación principal consiste en deambular por prados, bosques, jardines y granjas, en busca de algo que echarse a la boca, pues, aunque parezca mentira por su tamaño, come como una lima.)

ALIMENTACIÓN: La susodicha afirma volverse loca con los espagueti, el pescado a la plancha y los tomates al horno. (Otra vez, el E.O. lo desmiente, revelando su repugnante afición a todo tipo de insectos, arañas, caracoles y gusanos... ¡puaaaajjjj!)

PROCEDENCIA: Urbana, según ella, claro. (El E.O. confirma que es más del campo que las cebollas.)

ANÁLISIS PSICOLÓGICO: El informe psiquiátrico concluye: "Carácter nervioso -con posibilidad de perder los estribos-, curioso -incluso "metomentodo"-, y activo con rasgos neuróticos -fases de euforia-depresión-. Tendencia a confundir fantasía y realidad, o sea, mente más que habla." (Esto explica las contradicciones continuas entre lo que afirma la declarante y su E.O.)

¿ALGO QUE DECLARAR?: "¡¡¡Pues claro que tengo algo que declarar!!! ¡¡Es usted un auténtico mentecato, botarate, majadero, memo, ton-tolhaba, pisaverde, lechuguino, simple, necio, lerdo, zoquete, espantajo, papamoscas, obtuso, pelele, estulto, lengüino, inane...!!!"

CONCLUSIÓN OFICIAL: NO PERDER DE VISTA



NOMBRE: Pancho.

ESPECIE: Desconocida.

DESCRIPCIÓN: Pez globiforme, con aleta caudal de buen tamaño, más dos aletas laterales. Coloración anaranjada con atractivas manchas rojizas. Prominentes globos oculares y poderosa dentición.

MEDIDAS: 10 centímetros de diámetro corporal, más 5 de aleta caudal.

SEXO: Masculino.

DEDICACIÓN: Pescador jubilado.

ALIMENTACIÓN: Camarones, lapas y lo que pesque.

PROCEDENCIA: Marina de Arrecife, Lanzarote.

ANÁLISIS PSICOLÓGICO: "Inteligencia despierta y analítica, temperamento tranquilo y equilibrado, actitud prudente. Gran sentido práctico."

¿ALGO QUE DECLARAR?: "Bueno, debo decirle que no soy un pescado cualquiera: Yo tengo el honor de haber sido retratado por nuestro paisano Manrique, como le muestro en la foto. ¡Ah!, y sobre la listilla de ahí al lado: no es mala gente... Un poco arrebatada, ¡más nada!. Es que la pobre es periodista y quiere hacer un artículo para la prensa. Déjela usted, que ya la pongo yo al tanto." (El declarante adjunta fotografía de retrato firmado por César Manrique)

CONCLUSIÓN OFICIAL: TODO EN ORDEN

FUNDACIÓN

CÉSAR

MANRIQUE

**CONOCER
EL PIOT:**

**MISIÓN
POSIBLE**

MATERIAL PARA ALUMNOS

**TODOLLO QUE
SIEMPRE QUISISTE
SABER SOBRE EL**



**Y NUNCA TE ATREVISTE
A PREGUNTAR**

1. DIEZ BREVES RESPUESTAS

A LAS DIEZ PREGUNTAS FUNDAMENTALES SOBRE EL PIOT

1.1. ¿Qué es el PIOT?	23
1.2. ¿Qué tiene que ver el PIOT conmigo?	23
1.3. ¿Sólo sé que no sé nada?	23
1.4. ¿Qué es un "Plan Insular de Ordenación Territorial"?24	
1.5. Y... ¿Lanzarote tiene su PIOT?	24
1.6. ¿Por qué surgió la idea de hacer un "Plan de Ordenación del Territorio" en Lanzarote?	24
1.7. Bien, pero, ¿de qué va el PIOT?	26
1.8. ¿Cuál fue el principal objetivo del PIOT?	27
1.9. ¿Para qué ha servido el PIOT?	27
1.10. ¿Se le pueden poner "peros" al PIOT?	28

2. DICCIONARIO BÁSICO PARA ENFRENTARSE AL PIOT 31

3. UNA ENTREVISTA NO DEL TODO INVENTADA 35

4. LANZAROTE A REVISIÓN:

UN DIAGNÓSTICO, UNOS OBJETIVOS Y UNA DECISIÓN

4.1. El diagnóstico	39
4.2. Los objetivos	41
4.3. La decisión	41

5. LAS CUATRO CLAVES DEL PIOT

5.1. La fotografía de la Isla	45
5.2. Las "actuaciones estratégicas"	52
5.3. Sello de calidad	54
5.4. Los límites al crecimiento turístico	57

6. PARA TERMINAR 61





1. DIEZ BREVES RESPUESTAS A LAS DIEZ PREGUNTAS FUNDAMENTALES SOBRE EL PIOT

1. DIEZ BREVES RESPUESTAS A LAS DIEZ PREGUNTAS FUNDAMENTALES SOBRE EL PIOT

1.1. ¿QUÉ ES EL PIOT?

¡Un poco de paciencia! Iremos desvelando el enigma poco a poco. Pero podemos adelantarte lo que NO es el PIOT. A saber: no es el nombre de un nuevo partido político conejero, ni el grito de guerra de los aficionados de la Unión Deportiva (eso es "pío, pío"), ni una marca de detergente... Así que, por favor, sigue leyendo.

1.2. ¿QUÉ TIENE QUE VER EL PIOT CONMIGO?

Quizás estés pensando ahora que, sea lo que sea eso del PIOT, definitivamente te da igual. Sí, es cierto que has sobrevivido todos estos años sin esta información, pero eso no significa que debas continuar ignorando una de las leyes clave para Lanzarote. Es una cuestión de cultura general. Aparte de la alineación de tu equipo o las canciones de tu grupo favorito, no te hará daño conocer un poco de la historia reciente de la isla y de las normas que regulan su destino. Impresionarás a familiares y amigos con tus explicaciones, y además va a ser muy útil para convertirte, ya muy pronto, en una

persona activa dentro de tu comunidad, con capacidad de opinar y decidir sobre su futuro.
¡Arriésgate!

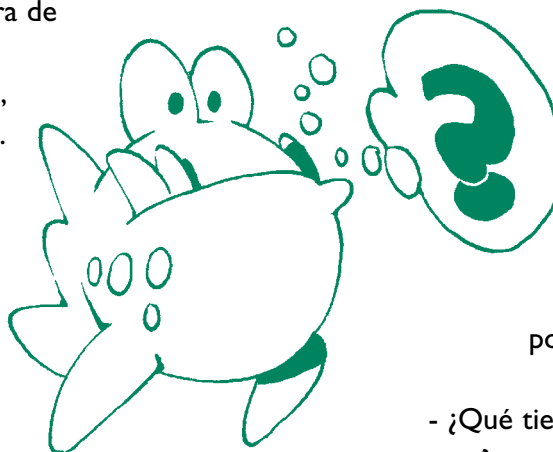


1.3. ¿SÓLO SÉ QUE NO SÉ NADA?

Vamos a ver, ¿qué sabes realmente de la isla?, ¿eres un analfabeto o analfabeta territorial?, ¿a cuántas de estas preguntas podrías contestar sin titubeos?:

- ¿Qué tiene Lanzarote que no tengan otras?
- ¿De qué comemos y vivimos las gentes de Lanzarote?
- ¿Qué ha cambiado en la isla desde los tiempos de nuestros abuelos?
- ¿Pueden seguir llegando turistas sin fin?
- ¿Surgen los apartamentos como las flores tras la lluvia o alguien controla este follón?
- En definitiva, ¿de dónde venimos y adónde vamos?

Si no has sido capaz de contestar al menos a cinco de ellas, te aconsejamos que continúes la lectura.



1.4. ¿QUÉ ES UN "PLAN INSULAR DE ORDENACIÓN TERRITORIAL"?

Imagina los primeros años de la colonización del "Salvaje Oeste Americano". Allí llegaban oleadas de colonos que fundaban poblados, abrían minas, construían granjas... cada cual según le parecía. Pero el territorio era enorme

y rico, y durante algún tiempo se vivió sin regla ni ley. Hasta que empezaron los problemas de competencia: por el agua, por los pastos, por el suelo, y los más fuertes eran los dueños de la situación. Al final, fue necesario establecer

normas y nombrar "sheriffs" que mantenían la autoridad. Por grande y rico que sea un territorio, llega un momento en que hay que ponerse de acuerdo sobre cómo organizar la vida común y las actividades de la población que utiliza sus recursos, al menos si se quiere asegurar que el lugar siga siendo disfrutado por muchas generaciones.

Ahora piensa en una isla, un territorio perfectamente limitado. Aquí no podemos hacernos ilusiones de infinito, el mar recuerda que el espacio es el que es, y que hay que cuidarlo si se quiere continuar viviendo de él.



Esto es lo que da origen al invento que se esconde tras esa extraña sigla: PIOT o, para entendernos, Plan Insular de Ordenación Territorial.

No hay mucho misterio: un Plan Insular consiste en un documento legal, cuyas normas están por encima de las de cada municipio particular, y que pretende organizar el territorio insular, mantener un equilibrio entre los distintos intereses de las personas y defender el bien común.

1.5. Y... ¿LANZAROTE TIENE SU PIOT?

No sólo lo tiene, sino que fue la primera isla en redactarlo. El PIOT de Lanzarote fue aprobado por el Gobierno Canario el 9 de abril de 1991. Hoy todavía hay islas del archipiélago sin Plan de Ordenación Territorial, así que lo nuestro tiene mérito. ¿No les pica la curiosidad saber por qué Lanzarote fue pionera en esto de redactar PIOTs?



1.6. ¿POR QUÉ SURGIÓ LA IDEA DE HACER UN "PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO" EN LANZAROTE?

Para contestar esta pregunta hay que hacer un pequeño viaje en el tiempo. Tú no has conocido el Lanzarote de antes del turismo, pero pregunta a cualquier "puretilla" mayor de 40 años cómo era la isla sólo unas décadas atrás. Nada de guaguas llenas de "guiris", ni apartamentos, ni Centros

Turísticos, ni agua corriendo alegremente por el grifo, ni coches a mogollón, ni luz eléctrica a todas horas, ni fruta y verdura en la cantidad y variedad de ahora... El cambio fue enorme, veloz, y trajo muchas ventajas, aunque también se perdieron cosas muy valiosas por el camino.

El motor de la transformación fue el turismo. Esos seres sonrosados que hoy pululan por la isla, disfrutando de su sol y sus encantos, comenzaron a aterrizar por aquí en los años sesenta. Entonces eran muy pocos los que llegaban, primero porque la isla no estaba preparada para acogerlos y después porque Lanzarote, con su extraño paisaje, era aún un destino demasiado "exótico", descubierto sólo por algunos aventureros.

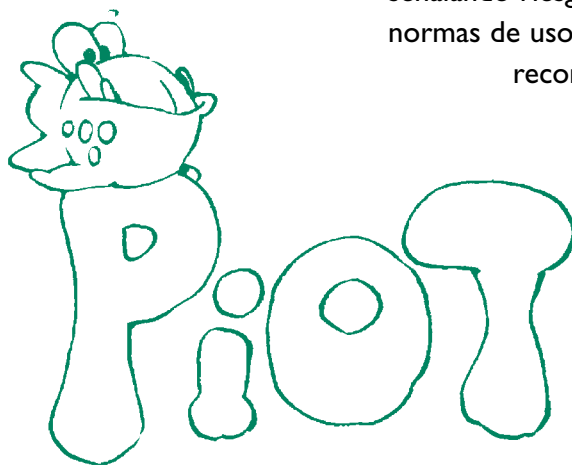


Pero, a veces, se producen fenómenos inesperados. En este caso fue una idea, que para algunos era una locura y que resultó ser un acierto: el proyecto de César Manrique de convertir la isla en un lugar que combinara la naturaleza y el arte, lo moderno con el respeto a la tradición, el abrirse al exterior con la conservación de la cultura insular. El resultado sería tan bello y original que muchos pagarían por venir a disfrutarlo. A partir de mitad de los años '60, Lanzarote se puso las pilas. El entusiasmo de Manrique encontró un complemento perfecto: el apoyo del que era entonces Presidente del Cabildo, José Ramírez, y de un grupo de personas que se volcaron en ese proyecto de preparar un nuevo rostro para Lanzarote y favorecer su transformación económica y social.

A la vez que se emprendían las obras necesarias para acoger a más gente (carreteras, aeropuerto, alojamientos...), se hizo un gran esfuerzo para crear en la isla un conjunto de espacios que completaran su atractivo. Nació así la red de Centros Turísticos, una idea que tiene mucho que ver con la prosperidad que ha disfrutado, desde entonces, Lanzarote. Pero el éxito de la apuesta fue más allá, porque tuvo un efecto muy positivo sobre la gente conejera, que se hizo más consciente del valor de lo que aquí había y de la importancia de conservarlo.

Sin embargo, al cabo de unos años, el proceso empezó a descontrolarse. La construcción de urbanizaciones se disparó, el medio natural se degradaba y la sociedad lanzaroteña sufría tal cambio que no se reconocía ni ella misma. Se había pasado de la escasez a la abundancia, sí, pero aumentaba la sensación de que se estaban perdiendo otras cosas muy importantes para la calidad de vida: la tranquilidad, el paisaje, ciertas costumbres... Y también crecía el miedo hacia un futuro que no se sabía cómo manejar. Manrique inició entonces su etapa de "Pepito grillo", advirtiendo sobre el peligro de matar la gallina de los huevos de oro y denunciando las desviaciones que se producían respecto a la idea que había soñado. Su actitud contaba con la simpatía de la mayoría de la población. La cuestión era seria, había que plantearse adónde se quería ir y por qué tipo de isla se quería apostar.

En el año 1986, en medio de una crisis turística que sirvió para avistar el problema, el Cabildo Insular de Lanzarote decidió encargar la redacción del Plan Insular de Ordenación Territorial. Tras un proceso largo y complicado, el PIOT acabó siendo realidad en 1991.



1.7. BIEN, PERO, ¿DE QUÉ VA EL PIOT?

El PIOT se ocupa de todas aquellas cuestiones que tienen influencia sobre el territorio de la isla, desde las extracciones de picón hasta el número de estrellas de los hoteles. El paisaje, los espacios naturales, las actividades económicas, las comunicaciones y transportes, los servicios, los núcleos de población, las nuevas construcciones... Se dan orientaciones sobre casi cualquier tema. Pero lo más interesante es que el PIOT propone una idea general de cómo debería ser la isla, definiendo las diversas zonas que la forman, distribuyendo en ellas las diferentes actividades productivas, señalando riesgos y posibilidades, estableciendo normas de uso, prohibiciones o recomendaciones...

El futuro de Lanzarote seguirá siendo el resultado de muchas decisiones y acciones distintas, públicas y privadas. Pero el PIOT ofrece un marco de actuación, un "mínimo común acuerdo" para evitar que Lanzarote acabe como Kansas City, la ciudad sin ley.

El PIOT está formado por un montón de tomos de informes, de una normativa más larga que un día sin pan y de pliegos de mapas como para empapelar tu habitación. Pero no te preocupes, esto va a ser más ligero.

1.8. ¿CUÁL FUE EL PRINCIPAL OBJETIVO DEL PIOT?

El objetivo más importante era intentar que el turismo, la principal fuente de riqueza, fuera compatible con la conservación de la naturaleza y del paisaje, precisamente lo que hace a la isla atractiva para el turista y, sobre todo, lo que da calidad de vida a los que aquí habitamos. Aunque parece un ejercicio de equilibrio, se trataba de mantener la actividad turística bajo control, de forma que no destruyera su propio futuro y, de paso, el de la isla. Ya conocen el refrán: "la avaricia rompe el saco", pero si el saco es el territorio común donde todos hemos de vivir, la cosa es más grave.

1.9. ¿PARA QUÉ HA SERVIDO EL PIOT?

No podemos saber cómo sería hoy Lanzarote sin el PIOT pero, seguramente, peor. En época de "vacas gordas", cuando el dinero corre abundante, la gente tiende a exprimir más de la cuenta. Eso ocurrió en la década de los '80, cuando se produjo la explosión de hoteles y apartamentos y el número de plazas turísticas subió como la espuma. Pero lo preocupante no era lo que había llegado, sino lo que aún

podía llegar: sumando lo que estaba previsto en los planes de cada municipio, se obtenía la redonda cifra de ¡¡250.000 nuevas camas!!, en una isla donde la población no llegaba entonces a las 60.000 personas. Esto podía ser beneficioso para unos pocos, pero era muy dudoso que fuera bueno para la colectividad. ¿Cómo soportaría la isla esta avalancha? ¿Cuánto territorio se sacrificaría al cemento? ¿Dónde meter los coches de este ejército? ¿Qué hacer con las basuras producidas? Incluso para quien le importase un pepino eso del bien común: ¿seguirían viniendo los turistas hasta aquí si convirtiéramos la isla en un *Lanzadorm*, digo Benidorm?



El primer éxito del PIOT, incluso antes de existir, fue el debate social que originó. La gente se hizo estas preguntas sencillas y se discutió mucho sobre los riesgos de jugárselo todo a una sola carta: el turismo, y encima un turismo de masas. De este modo -y ayudados por el susto que produjo el bajón de visitantes del año 88-89, todo hay que decirlo-, se aprobó por fin el PIOT, que consiguió, entre otras cosas, una rebaja muy importante del tope de plazas turísticas permitidas. Ésta es una de las cuestiones más conocidas del PIOT y, desde luego, uno de sus logros más importantes para aquellos tiempos.

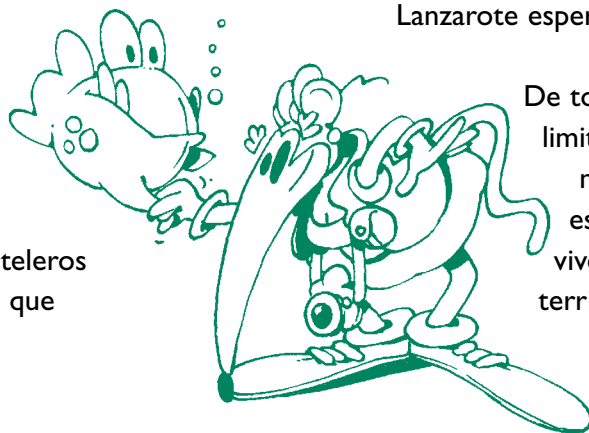
28 1.10. ¿SE LE PUEDEN PONER "PEROS" AL PIOT?

Desde luego que sí, entre otras cosas porque el PIOT responde a la visión de la realidad que se tenía hace 10 años, y las cosas cambian a una velocidad asombrosa. Para empezar por lo más gordo, con la información y la visión que ahora tenemos de la isla, el que entonces fue su mayor éxito, el recorte de plazas turísticas, se quedó muy, muy corto. Hoy, la mayoría de la población de la isla no quiere que Lanzarote continúe aumentando el número de alojamientos, aunque el PIOT aún permita seguir creciendo. Y no son sólo ecologistas, sino también empresarios, hosteleros y ciudadanos de a pie, los que

opinan que el crecimiento de visitantes traerá más problemas que beneficios.

Pero, además, hay temas muy importantes en los que el PIOT casi no entra. Es sorprendente la escasa atención que dedica a Arrecife, el "problema estrella" de Lanzarote y donde vive la mitad de su población. Lo mismo puede decirse de las basuras, un asunto peliagudo, y más en una isla. El PIOT lo despacha hablando sólo de vertederos, sin hacer mención a cómo producir menos residuos o a cómo reciclarlos.

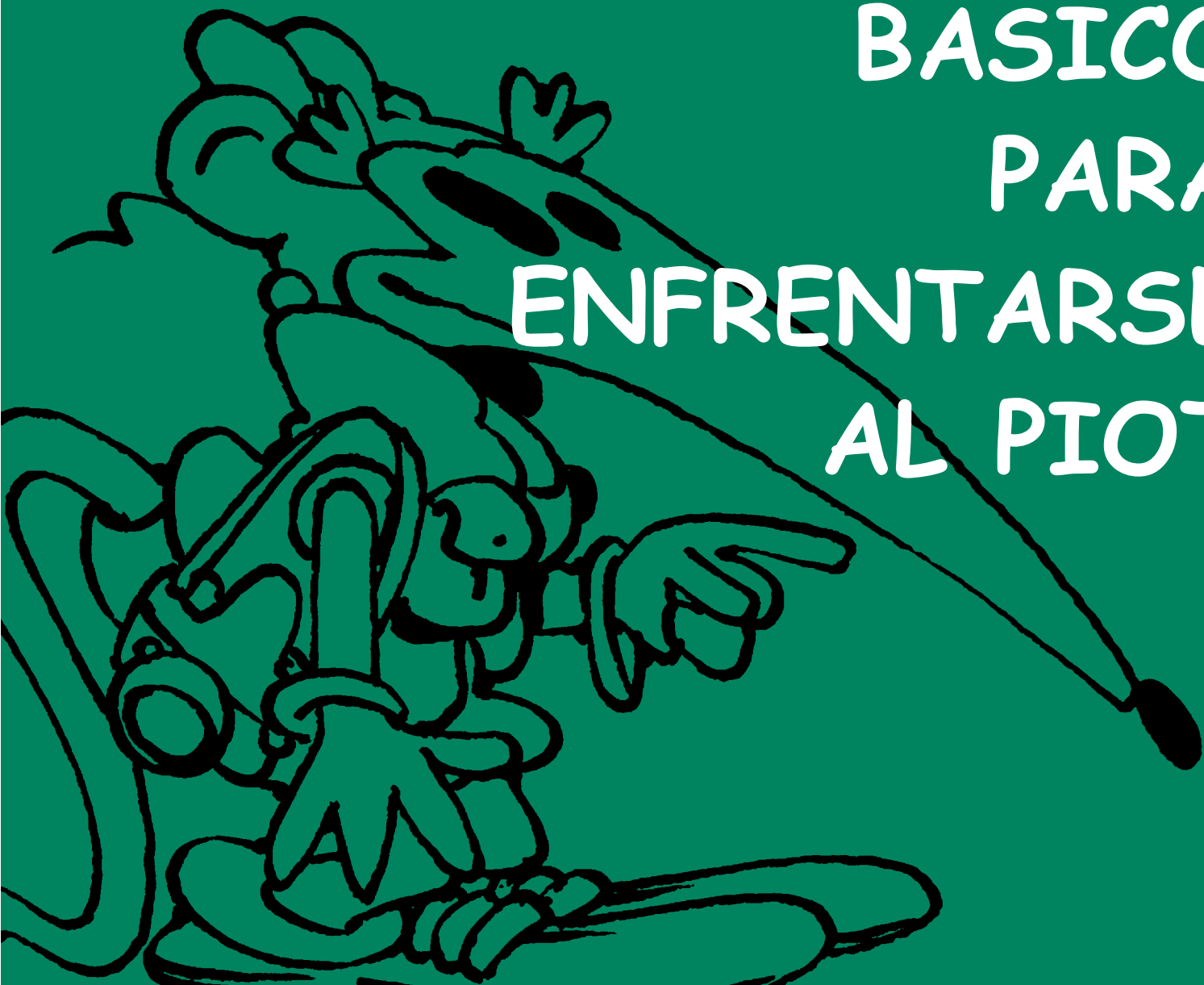
La ventaja está en que el PIOT no es como "El Quijote", algo acabado e intocable. Hay que entenderlo, más bien, como unas reglas de juego que deben irse adaptando, a medida que se haga necesario, para mejorar la idea de isla que propone. El PIOT sigue estando de actualidad, y tiene que continuar abierto a las revisiones que la sociedad de Lanzarote considere importantes. De hecho, debes saber que, en el año 1998, se inició una discusión - hoy todavía no finalizada- para realizar una importantísima revisión del PIOT, con el fin de recortar el número de plazas turísticas a construir en la próxima década. Ojalá la modificación responda a lo que la gente de Lanzarote espera.



De todas maneras, por encima de sus limitaciones, el PIOT es un esfuerzo muy valioso para poner orden en este hormiguero humano que vive y depende de un pequeño territorio en medio del mar.

2.

DICCIONARIO
BÁSICO
PARA
ENFRENTARSE
AL PIOT



2. DICCIONARIO BÁSICO PARA ENFRENTARSE AL PIOT

Como bien sabes, cada especialidad tiene su jerga y a veces, si no controlas las palabras clave, puedes encontrarte escuchando o leyendo algo sin enterarte de nada. Para que no te ocurra, al menos en lo que al PIOT se refiere, te aconsejamos que consultes atentamente la lista siguiente. Si tienes otras dudas, coge el diccionario, sí, aquel libro debajo de la telaraña...

"BOOM" TURÍSTICO: Lo de "boom" suena a bomba. Pues sí, ésta es una expresión muy usada para hablar de fenómenos que se producen de forma rápida y que tienen consecuencias muy fuertes, como una explosión. Así fue el desarrollo turístico en Lanzarote: tan acelerado y potente que transformó la isla en muy poco tiempo. Y esa rapidez ha sido el principal problema, pues ha hecho difícil la adaptación de la gente a los grandes cambios que trajo consigo.

CAPACIDAD DE CARGA: Imagina una bolsa que vas llenando, llenando... hasta un punto en que no soporta más y se rompen las asas; has

sobrepasado su capacidad de carga. Los territorios también tienen su capacidad de carga, o sea un límite que no debe rebasarse (ya sea en cuanto a número de visitantes, de automóviles, de casas, etc.) si se quieren conservar las características que hacen valioso al lugar, que lo hacen distinto o especial.

Aunque no era sencillo, el PIOT pretendió marcar un límite al crecimiento turístico en Lanzarote para evitar desbordar la capacidad de carga de la isla. Hoy sabemos que el límite que el PIOT marcó, en 1991, es excesivo y debe recortarse ampliamente para preservar el futuro de la isla y su población.

DESARROLLO SOSTENIBLE: Desde hace mucho tiempo, una minoría de la población mundial vivimos consumiendo muy por encima de lo que el planeta puede seguir dando, o sea de una manera "insostenible" -que no se puede mantener-, mientras la mayoría sufre todo tipo de necesidades. Nos guste o no, esto es un hecho. Así que, desde hace años, se discute cómo organizar la economía y la sociedad mundial de una forma diferente que permita una vida digna para todos sin acabar con la



naturaleza de la que dependemos. Esta cuestión también afecta a Lanzarote. El crecimiento económico de la isla ha sido meteórico, pero no puede continuar ilimitadamente. ¿Cómo lograr una vida digna para la población conservando el territorio del que depende? ¿Cómo conseguir un desarrollo que no agote los recursos naturales, que se mantenga en el tiempo, un "desarrollo sostenible"? Nadie conoce las respuestas aún, pero la expresión "desarrollo sostenible" indica esa aspiración, esa búsqueda de un desarrollo diferente y sabio.

IMPACTO: El significado original es "golpe, choque" y, como sabes, después de un choque, se produce un daño. Es por eso que la palabra "impacto" se usa también para referirse al efecto negativo de ciertas actuaciones sobre el medio ambiente (impacto ambiental) o sobre el paisaje (impacto paisajístico) o sobre una sociedad (impacto social). Por ejemplo, un vertedero tiene un fuerte impacto ambiental, paisajístico, e incluso "nasal", si te pilla cerca.

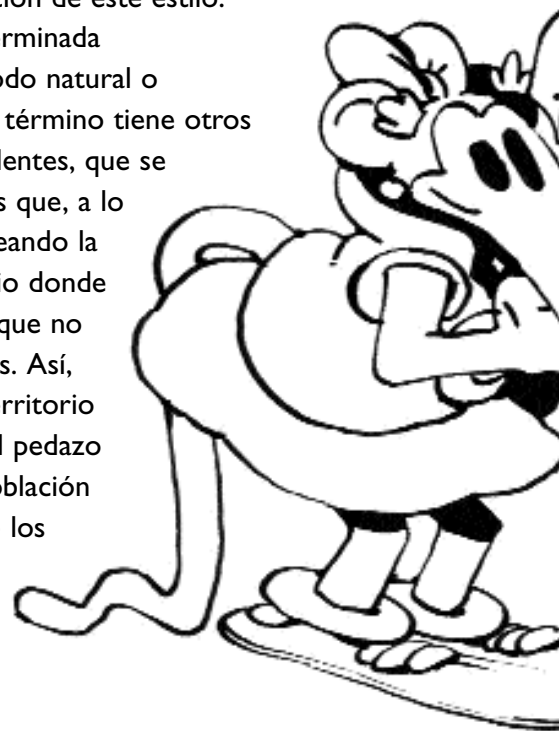
NORMATIVA: Una norma es una regla, un mandato sobre la manera en que se debe hacer algo. Una normativa es un conjunto de reglas sobre un asunto particular. El PIOT se basa en muchos estudios, pero después se concreta en una normativa con valor legal, es decir, que estamos obligados a cumplir todos, tanto la administración como la gente.

PLAN: Un plan es un programa de cosas que se piensa hacer y de cómo se piensa hacerlas. Por ejemplo, un plan de fin de semana, o un plan de vacaciones... En este caso, es un poco más

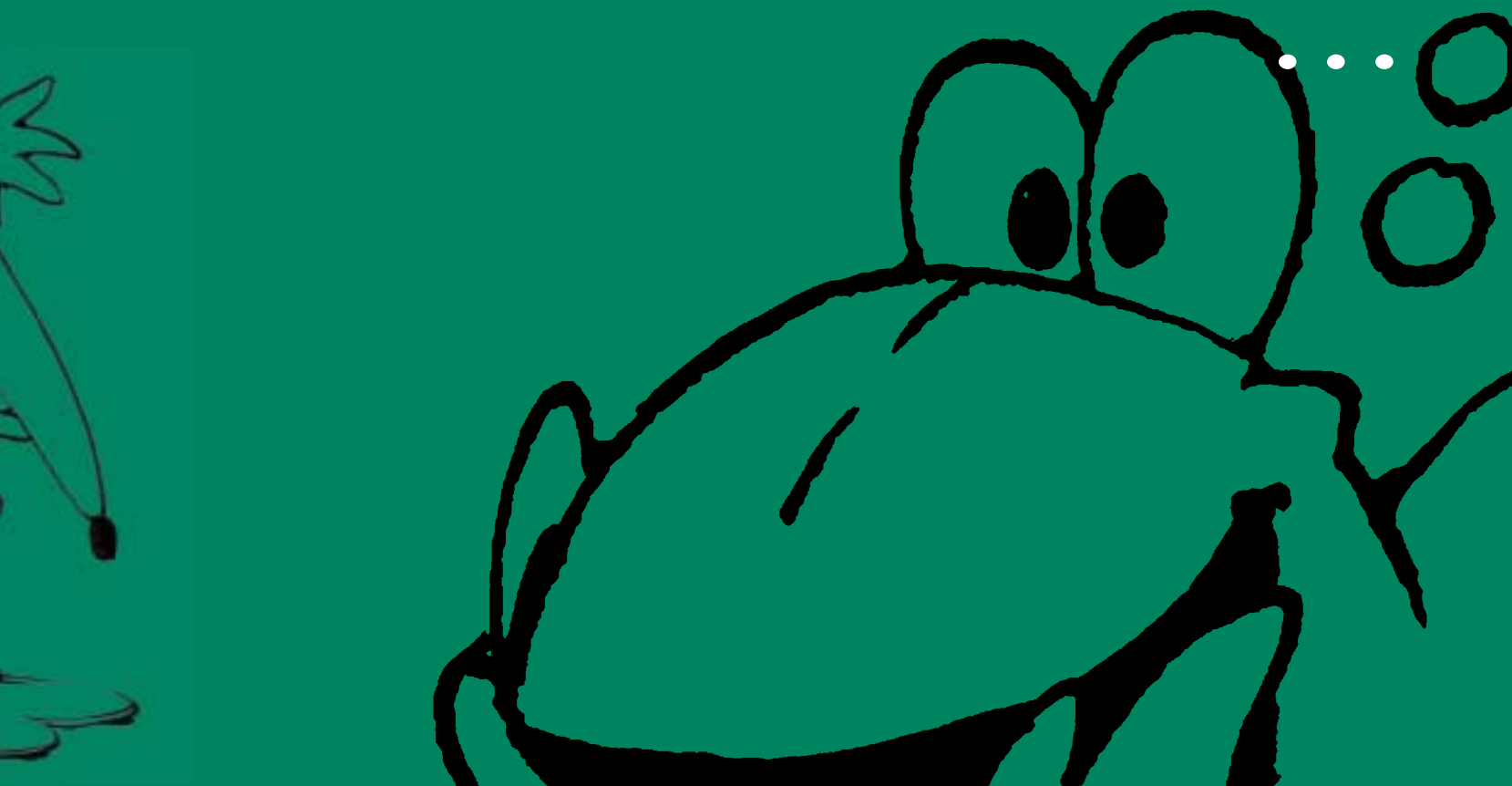
complejo. El PIOT es un programa de acciones, recomendaciones, normas, que se refiere a un espacio donde vive mucha gente, con el fin de asegurar un buen futuro para el territorio y para su población.

ORDENACIÓN: Seguro que entiendes fácilmente lo que significa la palabra "ordenar" aplicada a tu armario o a tu habitación, pero quizá te resulte más extraño cuando se refiere a una isla. Sin embargo, básicamente es lo mismo, consiste en distribuir por el territorio las actividades, las obras y los servicios, y también los impactos, de la manera más adecuada posible, es decir, procurando resolver las diferentes necesidades, conservar los valores del territorio y mejorar la calidad de vida de la población.

TERRITORIO: Si consultas un diccionario, encontrarás una definición de este estilo: "Porción de tierra determinada geográficamente de modo natural o políticamente". Pero el término tiene otros significados menos evidentes, que se refieren a las relaciones que, a lo largo del tiempo, va creando la población con el espacio donde vive, dándole un valor que no sólo se mide en pesetas. Así, cuando hablamos de territorio no lo hacemos sólo del pedazo de tierra donde una población habita, sino también de los lazos afectivos y culturales que establece con él.



3. UNA ENTREVISTA NO DEL TODO INVENTADA



3. UNA ENTREVISTA NO DEL TODO INVENTADA...¹

Corre el año 1986. Nos encontramos en una pequeña isla del Atlántico que, después de siglos de escasez y emigración, parece haber encontrado una fuente de riqueza y prosperidad. En unos veinte años, la vida de las gentes de Lanzarote ha dado un vuelco de la mano del turismo. Pero, ¿son todos felices y comen perdices?... Desgraciadamente, eso sólo pasa en las películas. La realidad es más complicada. Para comprobarlo, entrevistamos hoy al personaje que tanto ha trabajado por conseguir que esta isla sea conocida en todo el mundo como un ejemplo de integración del arte y la naturaleza, de la actividad turística y el respeto al territorio, el artista César Manrique.

- César, ¿qué ha pasado en esta isla? Hace unos años, muy pocos sabían situar Lanzarote en un mapa, y hoy es el destino favorito de miles de turistas.

- "Lanzarote ha existido en el más absoluto de los anonimatos por la falta de atención del Gobierno Central, que desconocía su espectacular vulcanología y original belleza. En un corto

espacio de tiempo (escasamente 20 años), un grupo de personas con la suficiente sensibilidad empezamos a trabajar sobre un riguroso y claro conocimiento de su importancia, destapando sus secretos y poniendo en evidencia su mágica belleza escondida, para que sus propios habitantes se dieran cuenta de que Lanzarote era hermosa (...) borrando para siempre aquel complejo de ser hijos de la Cenicienta de las Islas Canarias."

- Pues no pareces del todo feliz, ¿estás preocupado por algo?

- "La repercusión internacional que ha supuesto lo realizado en la Isla, como así lo demuestra el

¹ En realidad está elaborada a partir de los escritos de César Manrique: "Lanzarote se está muriendo" (1986) y "Vale la pena vivir" (1982).



reciente premio "Europa Nostra"², (...) para el floreciente desarrollo de la vida de sus habitantes y para prestigio de Canarias y de España, no se ha entendido del todo; se está borrando con paso imparable aquel espacio lleno de serenidad y atractivo, invadiéndolo y congestionándolo a un ritmo que puede destrozar en muy poco tiempo su luminoso futuro..."

- A veces los éxitos, si se hacen demasiado grandes, corren el riesgo de fracasar. ¿Podría Lanzarote morir de éxito?

36

"La progresión geométrica con que cada día aumenta el número de visitantes va en razón directa del deterioro, degradación y suciedad del medio ambiente. Se están sumando alarmantemente demasiadas torpezas, debidas a la ausencia elemental de visión de futuro."

"Se han construido, cada vez con mayor rapidez, seriados y vulgares habitáculos, "llamados apartamentos", de la peor calidad con el solo propósito de vender para hacer un negocio a la mayor urgencia, llenándose bien los bolsillos a costa de la imagen de Lanzarote."

"La postura inteligente de los lanzaroteños, colaborando conjuntamente con el gobierno, sería rechazar y denunciar a los que, aprovechándose del prestigio y renombre internacional que alcanzó la isla, pretenden ahora hacernos caer en la triste y repetitiva

vulgaridad que impera en la mayoría de los lugares turísticos del resto del mundo."

- Bueno, César, tampoco te pases, que esto todavía está a años luz de Torremolinos. A ver, ¿qué crees que se puede hacer?

- "Conseguir a toda costa que, desde el gobierno autonómico y con el apoyo del

gobierno central, se apruebe un nuevo plan urbanístico y de desarrollo armónico de Lanzarote; y que mientras esto se elabora se paren todas las obras de construcciones masivas que actualmente se están realizando en la isla."

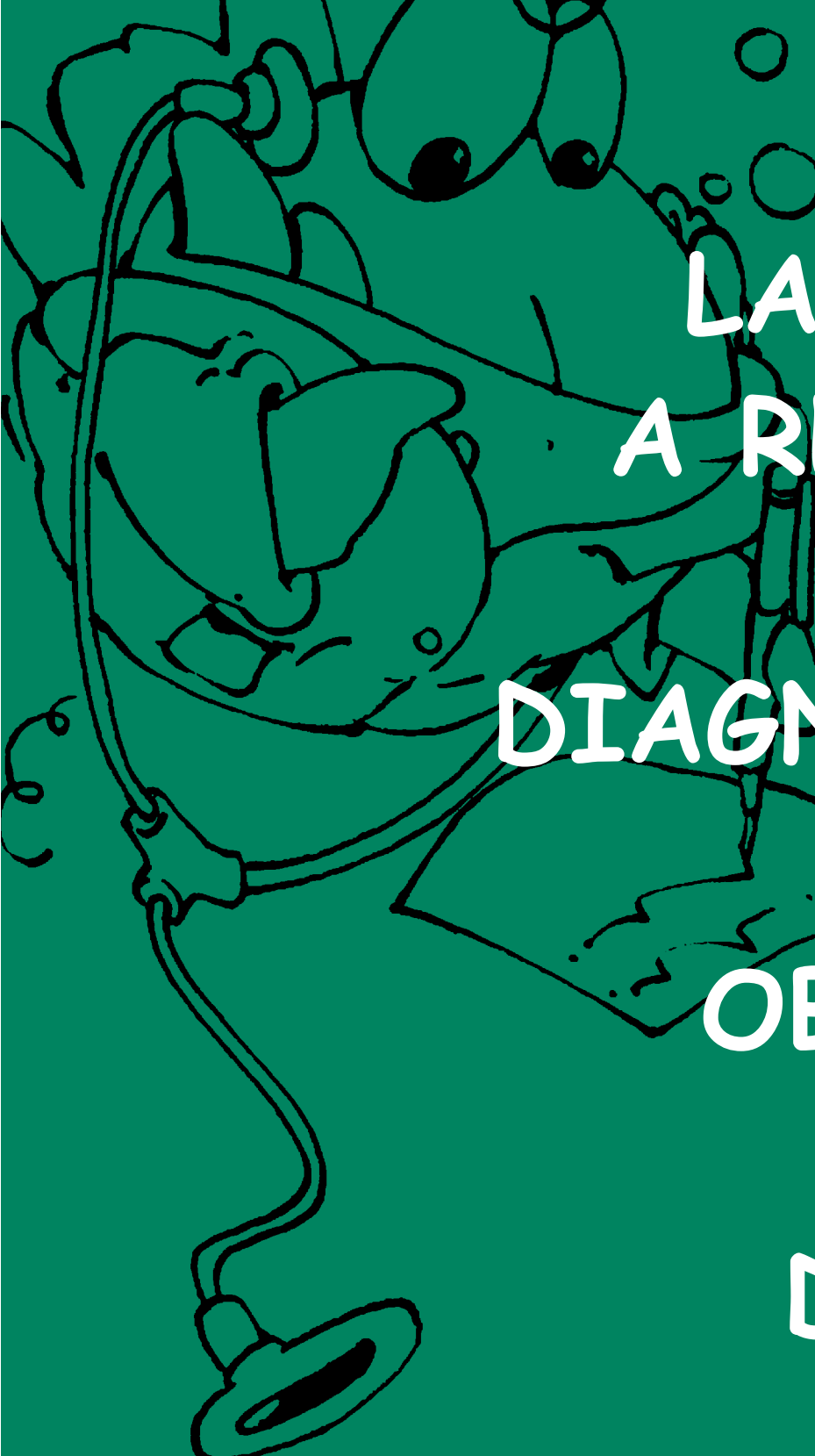
- Pues ya tenemos un objetivo... Venga, termina con algo que nos anime.

- "A pesar de mi S.O.S., me considero un optimista y no me resigno ni tomo todo esto de una manera conformista. Creo y siento profundamente que todos los artistas contemporáneos que sentimos la armonía y la belleza como un estado superior de cultura instintiva, tenemos el deber moral y ético de salvar, por todos los medios, lo que nos rodea y denunciar todo lo negativo..."

- Bien, muchas gracias, César. Se puede decir más alto pero no más claro. Confiamos en que la sociedad lanzaroteña recoja el reto que lanzas y ese nuevo plan de desarrollo armónico del que has hablado sea pronto una realidad. Señoras, señores, seguiremos informando.



² Este prestigioso premio, que otorga el Parlamento Europeo, le fue concedido a Manrique en 1986 en reconocimiento a su trabajo de preservación del medio ambiente en Lanzarote.



4. LANZAROTE A REVISIÓN: UN DIAGNÓSTICO, UNOS OBJETIVOS Y UNA DECISIÓN

4. LANZAROTE A REVISIÓN: UN DIAGNÓSTICO, UNOS OBJETIVOS Y UNA DECISIÓN

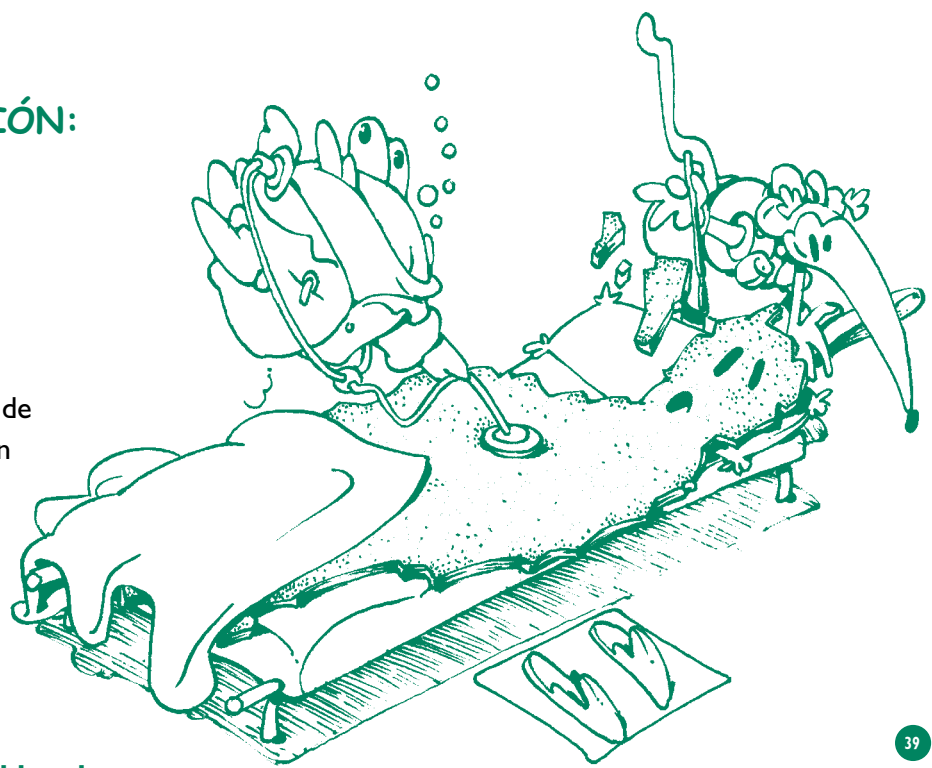
1. EL DIAGNÓSTICO

Los primeros informes que sirvieron de base para redactar el PIOT estudiaron la situación de la isla igual que hace un médico con su paciente.

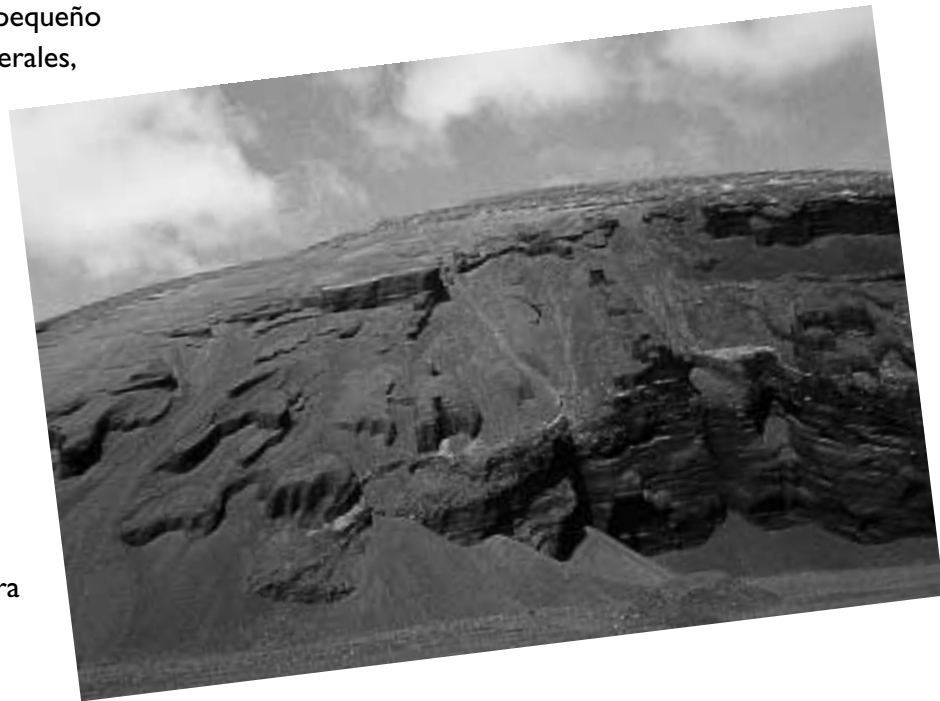
Destacaron tres ideas sencillas que resumían los principales achaques y riesgos para la salud de Lanzarote:

a) La isla de Lanzarote es un territorio muy frágil y muy sensible a los impactos

La isla es un paciente delicado. Esto es fácil de entender si pensamos tan sólo en su pequeño tamaño, en sus escasos recursos -minerales, forestales, agrícolas, agua dulce...-, en la gran visibilidad que presenta cualquier punto de la isla -por lo plana que es y por la falta de vegetación-, en sus suelos desprotegidos y expuestos a la erosión o a las huellas de la actividad humana... En resumen, cualquier actuación en el territorio va a consumir bienes escasos -el suelo en primer lugar- y, además, puede provocar un impacto paisajístico importante. Y el paisaje es la verdadera riqueza de Lanzarote.



b) El "boom" turístico había provocado ya problemas importantes





El paciente ya estaba "tocado". Efectivamente, a finales de los '80 -fecha de aquellos informes-, se notaban ya los efectos negativos del crecimiento rápido y descontrolado, tanto en el paisaje como en la sociedad. Además de impactos directos, como la ocupación del suelo por urbanizaciones, carreteras y otras obras, o los destrozos de la minería en los conos volcánicos, se producían también impactos indirectos, que podían llegar a ser incluso más graves. De estos últimos, el principal era el abandono de la agricultura por el traspaso de la mano de obra campesina a la construcción y la hostelería. Teniendo en cuenta lo "artesanal" que es la agricultura isleña, la pérdida de agricultores y de su sabiduría en el manejo de la tierra podía provocar muchos problemas en el futuro. Hoy podemos comprobar algunos de

ellos, observando la degradación paisajística de las zonas de cultivo abandonadas.

c) El valioso medio ambiente de Lanzarote debía protegerse pensando en el futuro

Si el paciente no se cuidaba, no se le podía prometer un futuro feliz. Ese desarrollo acelerado, ese negocio de corto plazo, era autodestructivo. Con un ambiente degradado y vulgar, la isla perdía su principal atractivo y su fuente de riqueza. El reto de Lanzarote era encontrar el modo de hacer compatible la calidad de vida de la población, que vivía en gran medida del turismo, con la conservación de su entorno.

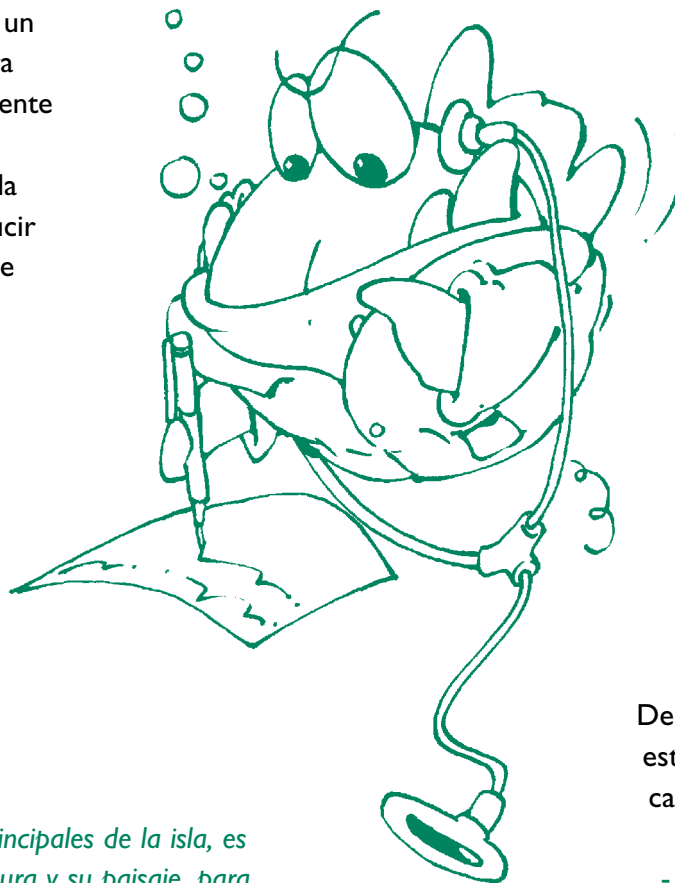
2. LOS OBJETIVOS

Una vez hecho el análisis médico, había que trazar un plan y unos objetivos para asegurar la salud del paciente a largo plazo. El objetivo clave era conseguir para la isla una manera de producir riqueza que no machacase el territorio y que se pudiera mantener en el tiempo, es decir un desarrollo que fuera sostenible (es el momento de repasar nuestro "diccionario básico"). Para ello, se planteaban tres líneas de acción:

I Conservar los recursos principales de la isla, es decir su naturaleza, su cultura y su paisaje, para evitar una degradación que no tuviera vuelta atrás.

II Buscar el modo de hacer compatible el turismo con un territorio bien organizado, un paisaje bien conservado y una sociedad moderna pero respetuosa con su cultura.

III Orientar el desarrollo turístico hacia una oferta de calidad y no de cantidad.



La clave estaba en no sobrepasar la capacidad de carga (otra palabreja, ¡a consultar el diccionario!) de la isla, es decir, ese límite a partir del cual se produce un estropicio irreversible, que provoca la pérdida de calidad de vida de la población y la pérdida de visitantes, que buscan destinos menos deteriorados.

3. LA DECISIÓN

Después de lo que los estudios habían desvelado, cabían varias posibilidades:

- **Opción A:** "¡A vivir que son dos días!"

La filosofía es simple: más hoteles, más apartamentos, más turistas, más coches, o sea, más dinero ahora, y en el futuro, ¡pues ya veremos! Si hoy funciona, ¿por qué no va a seguir funcionando mañana?... Evidentemente, esta opción resultaba muy peligrosa, excepto para los que no miraban más allá de sus narices o se estaban llenando los bolsillos.

- Opción B: "**Brusco** parón a la construcción"

Esta decisión podía suponer pagar miles de millones de indemnización a las empresas que ya tenían derechos adquiridos para construir nuevos alojamientos turísticos, pero además no contaba entonces con apoyo social y político. O sea, era una propuesta con todas las papeletas para no aprobarse. (Hoy, sin embargo, una década más tarde, esta opción de detener el crecimiento obtendría el respaldo de la mayoría de la población, según las encuestas.)

- Opción C: "menos **Cantidad** y más **Calidad**"

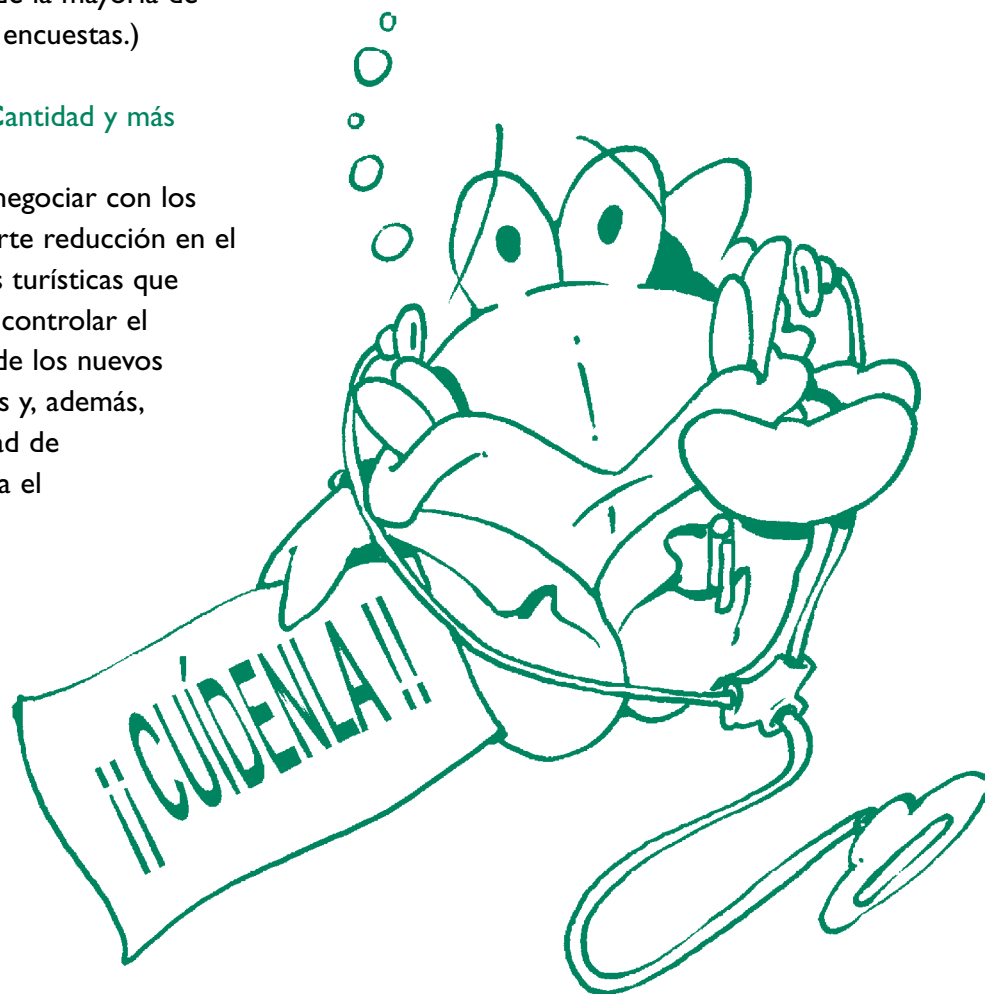
Esta decisión suponía negociar con los ayuntamientos una fuerte reducción en el número total de plazas turísticas que éstos tenían previstas, controlar el ritmo de crecimiento de los nuevos hoteles y apartamentos y, además, exigir una mayor calidad de construcción. ¿Cuál era el truco?, pues conseguir que vinieran menos turistas pero que pagaran más por disfrutar de un lugar hermoso, cuidado, diferente y no masificado.

¡ATENCIÓN, PREGUNTA!

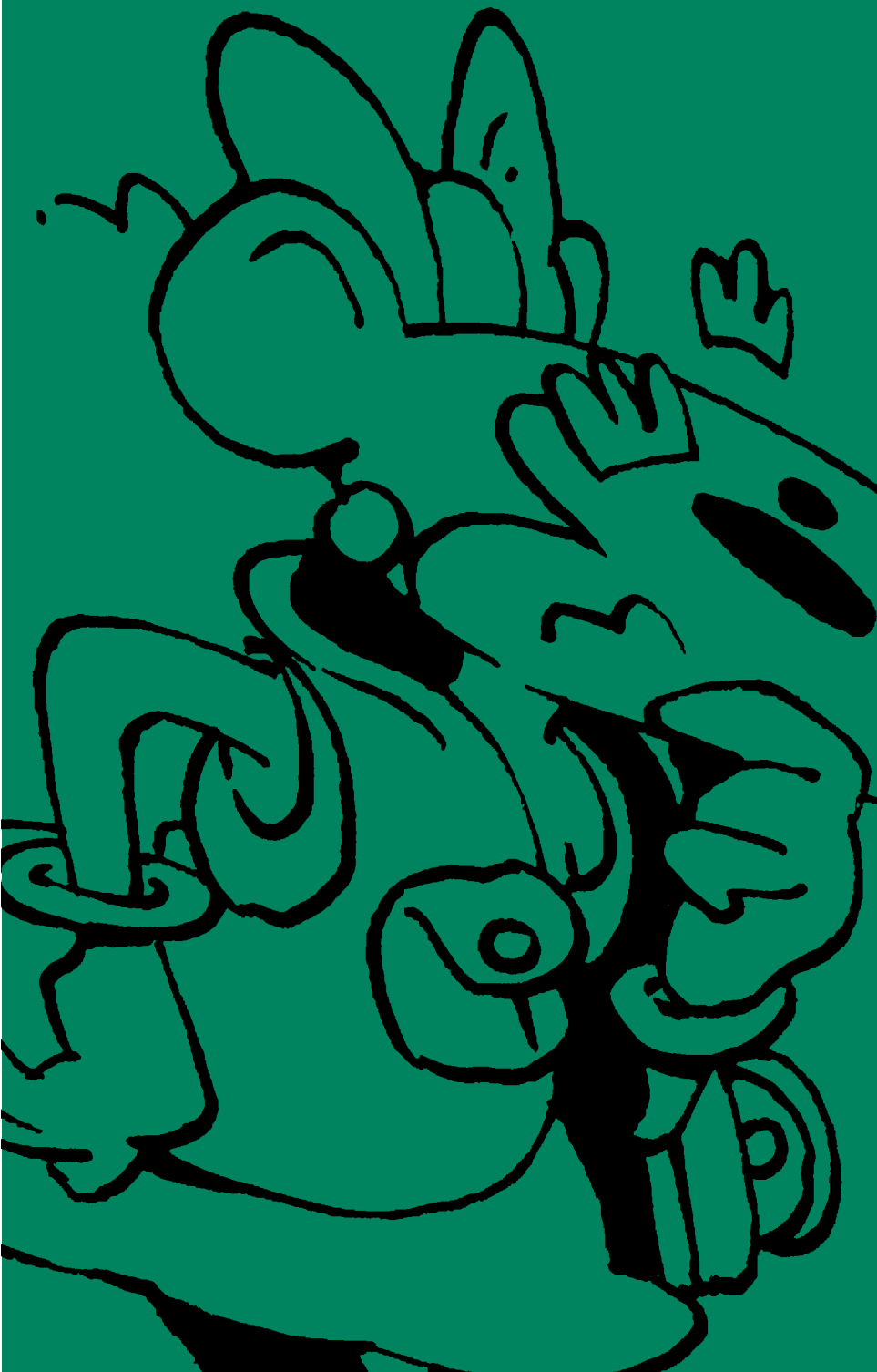
¿Cuál fue la opción elegida por el PIOT?...

¡Efectivamente! La C. Ya vemos que aprendes rápido.

Bien, y ahora, por fin, lo que estabas esperando: tener acceso a un resumen de lo esencial del PIOT, sin necesidad de enfrentarte a los mamotretos guardados en el Cabildo Insular.



5. LAS CUATRO CLAVES DEL PIOT



5. LAS CUATRO CLAVES DEL PIOT

Como ya hemos dicho, el PIOT es un "tocho" de documento que repasa casi todos los temas importantes para el territorio insular, de modo que no es fácil convertirse en un experto en PIOT, así, en dos lecciones. Sin embargo, sí puedes aspirar a conocer las grandes aportaciones del Plan, resumidas en cuatro claves:

1. La fotografía de la Isla
2. Las "actuaciones estratégicas"
3. Sello de calidad
4. Los límites del crecimiento turístico

Seguro que, después de leer estos cuatro puntos, te has quedado como estabas, así que vamos a traducirlos en esta especie de mandamientos:

- 1. Limitemos el turismo a algunas zonas concretas para que no se extienda como un virus por toda la isla.**
- 2. Con las grandes obras a realizar en la isla, ¡cuidado!, pensemos dos veces dónde, cómo, cuándo y con cuánto construirlas.**
- 3. Marquemos la diferencia: una isla cuidada atrae un turismo de calidad.**

4. Y, finalmente, para tener al turismo bajo control, pongamos un tope a las plazas turísticas.

5.1. LA FOTOGRAFÍA DE LA ISLA

Imagina que tienes que describir tu casa: su tamaño, la distribución en diferentes habitaciones, los elementos que contienen, la actividad que se realiza en cada una de ellas... Seguro que incluso podrías dibujar un plano simple. Bien, ¿serías capaz de hacer algo así con Lanzarote? ¿Sabrías contarle a alguien que no conozca la isla, cómo son, en pocas palabras, las distintas zonas que la componen? ¿Podrías dibujar un mapa sencillo? Esto se pone más complicado, ¿no?

Pues lo primero que hace el PIOT es eso precisamente: hacer un esquema de brocha gorda de la isla. Un

dibujo general de cómo está organizado el territorio, con las diferentes áreas que lo forman. Y, además, describe las actividades y funciones que hay que mantener, favorecer o prohibir en cada una de ellas, para que conserven su belleza y su valor. Resumimos toda esa información ofreciéndote, en exclusiva, una especie de foto ideal de Lanzarote a vista de pájaro:



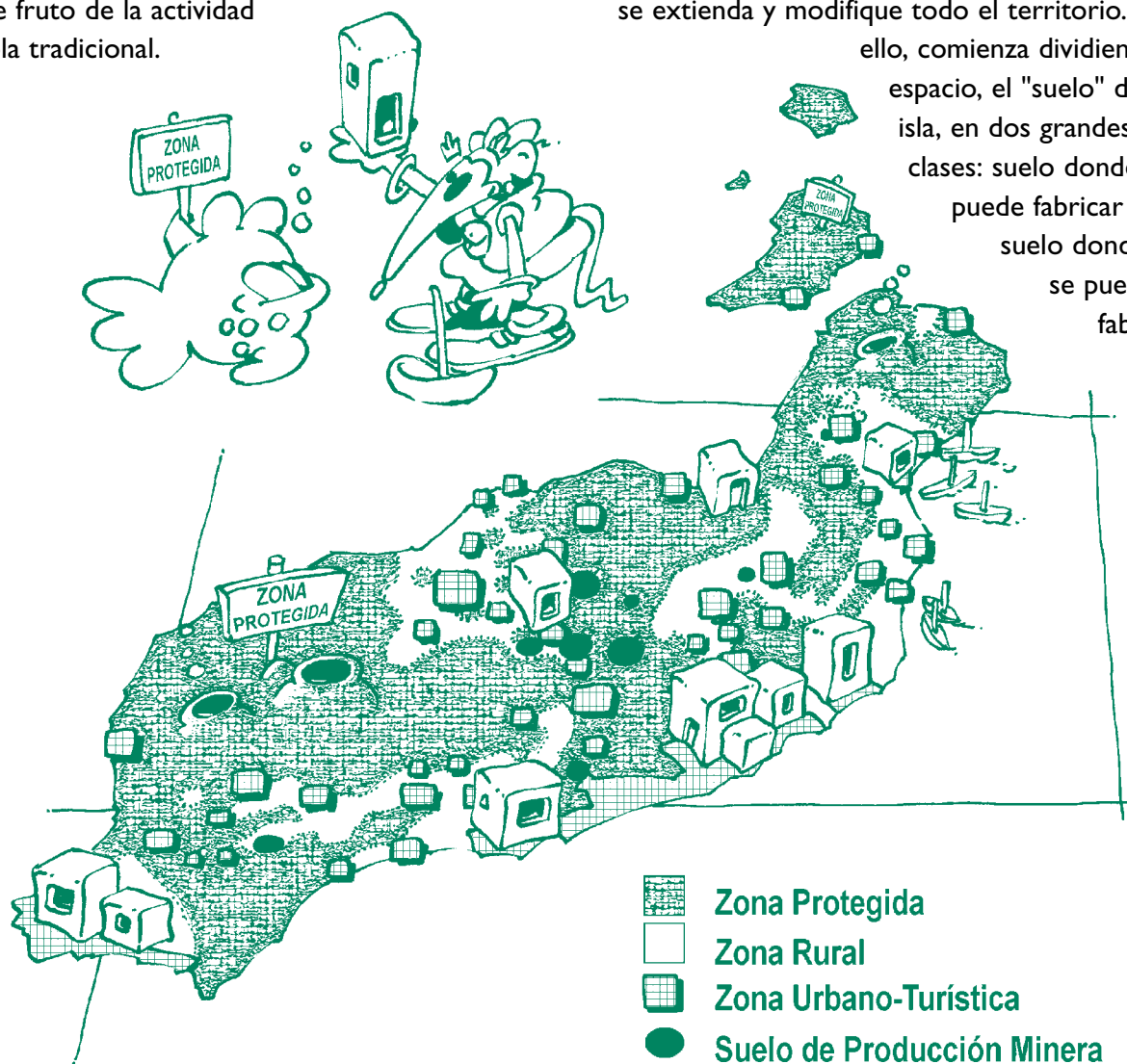
1. Primero, tenemos una **Zona Urbana y Turística**, extendida sobre todo por la franja costera Sur-Sureste de la isla, donde están las grandes concentraciones de población y la actividad turística.

2. Después, se extiende una amplia **Zona Rural**, que ocupa el Centro y parte Norte-Noreste de la isla, con un valioso paisaje fruto de la actividad agrícola tradicional.

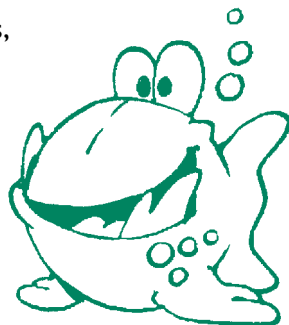
3. Además, contamos con un conjunto de **Zonas Protegidas**, de gran valor natural o paisajístico, distribuidas por el territorio insular y marino, entre las que está el Parque Nacional de Timanfaya y bellísimos paisajes agrícolas, como La Geria.

El PIOT propone conservar esta organización básica para evitar que la influencia del turismo se extienda y modifique todo el territorio. Para

ello, comienza dividiendo el espacio, el "suelo" de la isla, en dos grandes clases: suelo donde se puede fabricar y suelo donde no se puede fabricar.



¿Por qué esta división? ¿Es un capricho? Pues no, la cosa tiene bastante sentido, ya que la "urbanización", es decir, la construcción de casas, calles, servicios comerciales, alcantarillado y todo lo que va formando los pueblos y ciudades donde vivimos, es una de las actividades que más transforman el territorio. Una zona agrícola puede dedicarse en el futuro a otra actividad, o un bosque, incluso un ropero, pero cuando cubrimos el suelo con alquitrán y con edificios de cemento estamos dando un paso de difícil vuelta atrás. Ésta es la razón por la que, en cualquier plan de ordenación de cualquier territorio, se empieza decidiendo dónde y en cuánta extensión se puede construir, reservando el resto como suelo "libre de cemento". Veamos con más detalle qué dice el PIOT de todo esto:



a- Dónde se puede construir o las Zonas Urbanizables:

Son aquellas zonas donde se puede fabricar, tanto viviendas para la población residente y para turistas, como los servicios que suelen acompañarlas (comercios, campos de deporte...) La extensión total de estas zonas, según el PIOT, no debe superar un 8,8% del territorio insular. El PIOT, además, pretende conseguir que la población de la isla esté bien repartida, para conservar el aspecto de cada pueblo -los turísticos como turísticos, los tradicionales como tradicionales- y evitar que crezcan demasiado.

b- Las Zonas No Urbanizables o el resto de la isla:

Son las áreas donde no se puede fabricar, que en Lanzarote sumarán algo más del 90% de todo el territorio. El PIOT divide este espacio según su uso, por ejemplo: zonas agrícolas, zonas protegidas por su valor natural o paisajístico, zonas costeras, etc. Después, propone normas para su conservación o mejora.

En el gráfico que sigue puedes ver la extensión que ocupan las diferentes áreas. Llama la atención la gran superficie protegida existente en Lanzarote, lo que da idea de su valor natural y paisajístico.

SUPERFICIE TOTAL -EN HECTÁREAS-
Y SUPERFICIE RELATIVA -EN PORCENTAJE-
OCUPADA POR CADA TIPO DE ZONA:

Tipo de Zona	Superficie (Ha.)	Superficie (%)
a. Zonas protegidas³	52.374	62,2
b. Zonas agrícolas	14.984	17,8
c. Zonas agrícolas abandonadas	8.014	9,6
d. Zonas costeras	1.246	1,5
e. Zona forestal	84	0,1
f. Zonas urbanizables (máximo ocupable)	7.415	8,8
TOTAL ISLA	84.117	100,0

³ La Geria, aunque es una zona agrícola, está incluida en este apartado al tener una figura de protección: Parque Natural de La Geria

ACTIVIDAD:

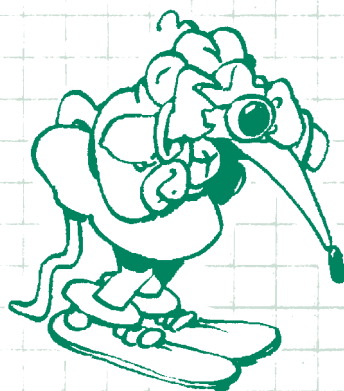
LA ISLA SOBRE UN MAPA

Como has visto, una de las aportaciones más interesantes del PIOT es la división del territorio en zonas con características distintas y que deben ser tratadas de manera diferente. Imagina qué aspecto tendría Lanzarote si fuera posible realizar cualquier actividad en cualquier sitio. Desde luego: ¡un caos! Bien, pues en este mapa están recogidas las grandes zonas que el PIOT establece. Pero el mapa está inacabado y queremos que compruebes si conoces bien la isla y si has captado esto de la “zonificación” con este pequeño ejercicio:

- Colorea las diferentes zonas según su uso principal: uso agrícola / uso minero / uso urbano-turístico / uso costero / uso para protección de la naturaleza o el paisaje. Fíjate en la leyenda que aparece en el mapa del apartado anterior, para elegir el color.

- Después, pega en su sitio las fotografías que reproducimos en los recuadros para tener una imagen de cómo es cada zona.





ACTIVIDAD:

RIESGOS Y AMENAZAS

Vamos a ejercitar un poco las neuronas, que eso no duele. Aquí tienes, por un lado, un listado de amenazas que acosan a las diferentes zonas definidas en la isla. Luego tienes la lista de zonas. Ahora sólo tienes que relacionar los problemas con las diferentes áreas, teniendo en cuenta que algunos problemas pueden afectar a más de una zona.

Las Zonas:

A- Zonas Turísticas y Urbanas

B- Zonas Agrícolas

C- Zonas Protegidas de Interés Natural
y Paisajístico

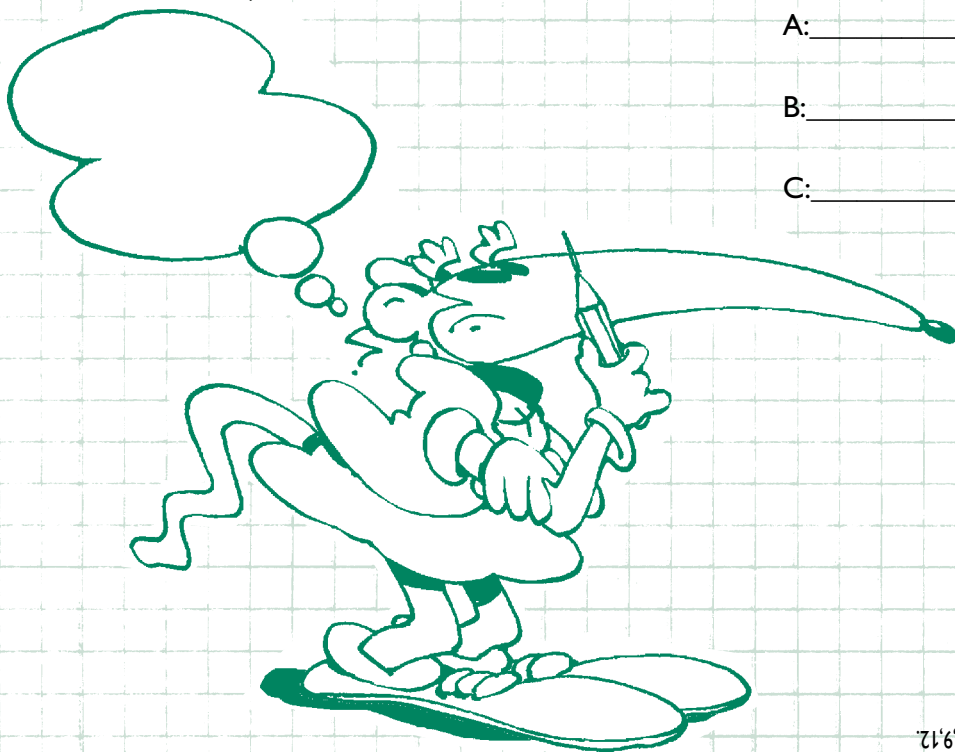
Los Problemas:

- 1- Construcciones ilegales
- 2- Falta de plazas, parques y lugares de encuentro
- 3- Construcciones de mala calidad
- 4- Derrumbe de muros y erosión del suelo
- 5- Extracciones de picón, arenas, etc.
- 6- Erosión del suelo por los todo-terreno
- 7- Basuras en las calles
- 8- Pesca y caza furtiva
- 9- Exceso de visitantes, pisoteo
- 10- Pérdida de mano de obra
- 11- Ruido, masificación, exceso de automóviles
- 12- Suciedad de playas

A: _____

B: _____

C: _____



5.2. LAS "ACTUACIONES ESTRATÉGICAS"

¿Suenan misteriosos, no? Pues no es para tanto. "Actuación estratégica" se refiere a cualquier obra que se realice en el territorio de Lanzarote de suficiente importancia para la isla como para reflexionar con cuidado sobre dónde, cómo, cuándo y con cuánto llevarla a cabo.

Piensa en una construcción (un Centro Turístico del Cabildo, por ejemplo), en un servicio (un hospital, un polideportivo o un instituto) o en una obra pública (una carretera

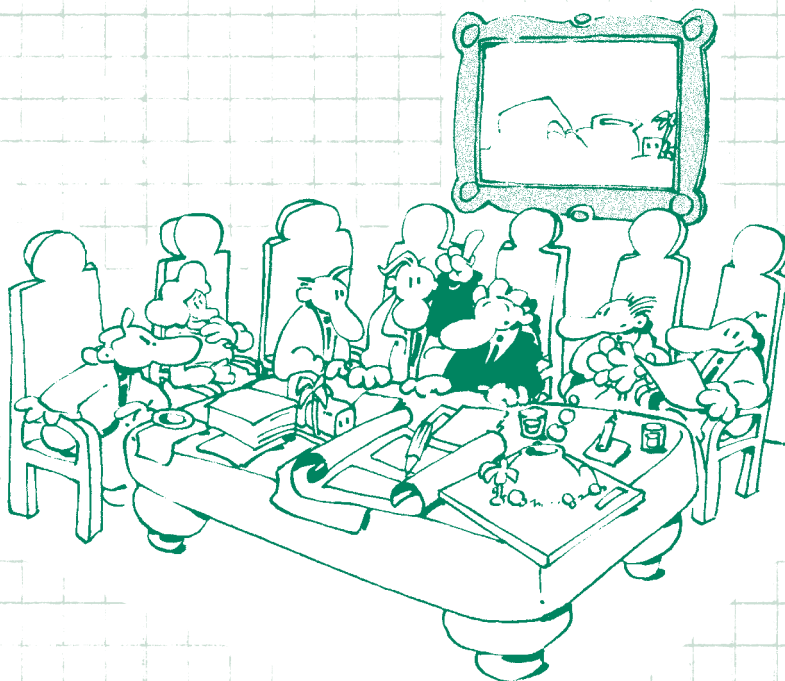
o un puerto) que, por su coste, por su tamaño o por otra razón, no puede existir en todos los municipios, pero que sí va a influir, de algún modo, en todo el territorio insular. Puesto que la isla es pequeña y el dinero siempre es escaso, el PIOT plantea que la realización de cualquier nueva actuación que pueda considerarse "estratégica" tiene que ser aprobada por todos los municipios de la isla. Además, debe hacerse un informe previo de cuál va a ser su impacto (revisa la definición en nuestro diccionario), de cómo va a afectar al medio ambiente, al paisaje y a la economía de la isla.



ACTIVIDAD:

REUNIÓN DE ALCALDES

Imagina que eres uno de los siete alcaldes de Lanzarote y, en estos momentos, estás reunido con tus colegas. Cada alcalde lleva una lista de propuestas para realizar en su municipio. Pero algunas de esas propuestas son importantes no sólo para un municipio particular, o sea pueden influir en la organización territorial de toda la isla, o bien se refieren a actividades de gran impacto ambiental o económico. Cuando esto ocurre, la propuesta se considera "Actuación Estratégica" y hay que conseguir el acuerdo de todos los alcaldes y del Cabildo para que se lleve a cabo.



Aquí tienes el listado completo de propuestas. Léelo atentamente y piensa cuáles consideras Actuaciones Estratégicas (indícalo escribiendo una AE dentro del paréntesis) y cuáles no:

- ()1- Nuevo punto de extracción de picón para agricultura
 - ()2- Creación de un Parque de bomberos
 - ()3- Colocación de columpios y toboganes en parque infantil
 - ()4- Nueva desaladora de agua
 - ()5- Rehabilitación de salinas como Centro Turístico
 - ()6- Arreglo del campo de fútbol municipal
 - ()7- Instalación de antena parabólica en el centro socio-cultural del municipio
 - ()8- Permiso de construcción de gran superficie comercial "Superdiplodocus"
 - ()9- Rehabilitación de fachada y techo de la iglesia del pueblo
 - ()10- Creación de puerto deportivo
 - ()11- Colocación de contenedores de vidrio junto al Ayuntamiento
 - ()12- Licencia de apertura del restaurante "A mi manera"
- (Pista para despistados: sólo hay seis "Actuaciones Estratégicas")

5.3. SELLO DE CALIDAD

Una de las cosas que más llama la atención a los visitantes de Lanzarote es la impresión armónica que aún ofrece la mayor parte de la isla. Incluso las zonas turísticas, como Puerto del Carmen o Costa Teguise, están por suerte a gran distancia del "modelo mediterráneo" que convirtió bellísimas costas, desde Cataluña a Andalucía pasando por Mallorca, en un muro de horribles edificios.

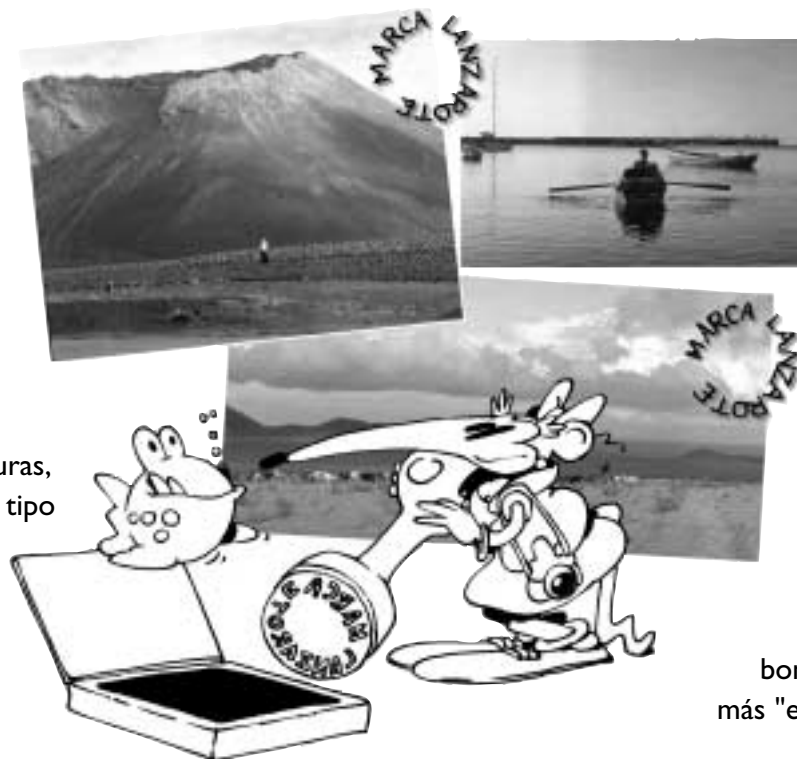
El PIOT propone muchas normas para garantizar la conservación del valioso y frágil paisaje de la isla, y para convertir su imagen cuidada y limpia en su tarjeta de presentación en todo el mundo. Muchas de estas recomendaciones no son inventos nuevos, sino todo lo contrario: vienen de la tradición de la arquitectura local, y pretenden que los edificios modernos no se den de cachetones con lo que ya había. El límite de alturas, el modelo de casa, el tipo de materiales utilizados o el acabado en blanco, son algunas de estas normas.

Otro conjunto de medidas intenta también mantener un paisaje armónico, como la prohibición de los carteles publicitarios en el campo o de los basureros en las calderas volcánicas, o que a la hora de construir carreteras se tenga en cuenta el menor impacto visual (tanto en su trazado como en el color de los materiales) y se ajardinen los parterres.

Esta tradición de respeto al paisaje, de atención a los detalles, es un punto a nuestro favor, y una de las características de las que Lanzarote puede estar orgullosa. Pero no nos podemos quedar ahí. Hay que seguir avanzando e hincarle el diente a problemas ambientales muy importantes y bastante más complejos de resolver: las montañas de basuras, el excesivo consumo de petróleo y la escasa utilización

de las energías alternativas (viento, sol, mareas), el mogollón de coches y la falta de transporte público... Dar soluciones a estas cuestiones sí sería un verdadero paso de gigante hacia una isla no sólo

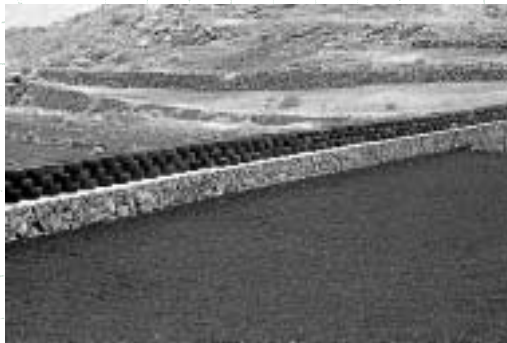
bonita y cuidada sino más "eco-lógica".



ACTIVIDAD:

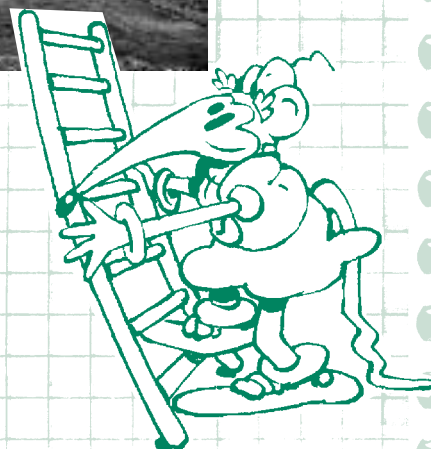
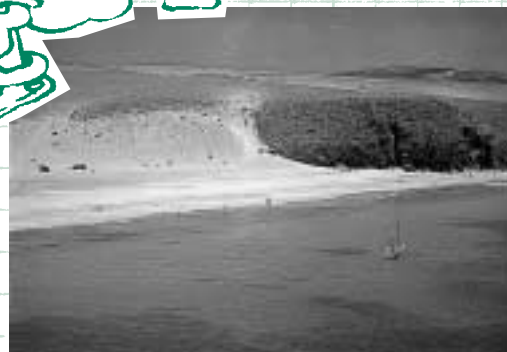
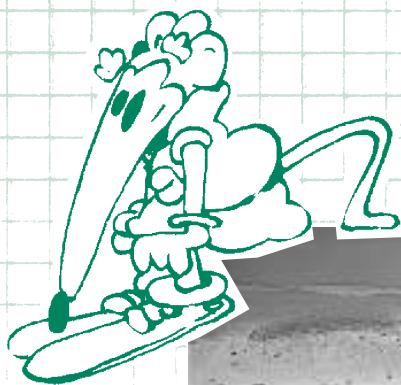
DESCUBRE EL HORROR, IDIGO... EL ERROR!

Ésta es una prueba de agudeza visual. A estas alturas ya sabes que el PIOT da recomendaciones sobre muchos y muy variados aspectos que influyen en la calidad del paisaje de la isla pero, por desgracia, una cosa es lo que dice el PIOT y otra la realidad. A continuación, reproducimos algunas de estas normas. Léelas y trata, después, de descubrir en las fotografías qué norma se han saltado a la torera, escribiendo un pie de foto sobre ello.



Las normas:

- 1- Se favorecerá el uso de plantas autóctonas (propias de las islas) en jardinería.
(NOTA: el césped no es autóctono y además consume mucha agua)
- 2- Se prohíben los carteles publicitarios en el campo, carreteras...
- 3- Se prohíbe tirar basuras fuera de los contenedores y del vertedero de Zonzamas.
- 4- Los muretes de cultivo han de construirse con piedras, no con bloques.
- 5- Las casas rurales tienen que guardar el aspecto de la casa tradicional.
- 6- Excepto en Arrecife, el color exterior de las casas y construcciones será el blanco, tanto en paredes como en el techo.
- 7- Los tendidos eléctricos y telefónicos no deben seguir el camino más recto sino el de menor impacto visual.
- 8- La acampada libre está prohibida en toda la isla.
- 9- También está prohibido el moto-cross, el trial, el jeep-safari y, en general, la circulación con vehículos fuera de los caminos.
- 10- Se evitará la construcción de depósitos y edificaciones en lugares elevados, muy visibles.



5.4. LOS LÍMITES AL DESARROLLO TURÍSTICO

En esto de la construcción no es lo mismo ocho que ochenta. El número de alojamientos que se fabrican (ya sean hoteles o apartamentos) está relacionado con el número de turistas que vienen y se dejan sus dineros en la isla, pero también tiene que ver con otros asuntos preocupantes. A más construcción, más masificación, y más coches circulando, y más basuras, y más necesidad de agua y energía, y más gente que llega a la isla atraída por el trabajo, y más población en el mismo y limitado territorio. Así que, como ves, el tope de plazas turísticas que se admita en la isla no es un tema cualquiera, es EL TEMA que determina muchos otros asuntos.

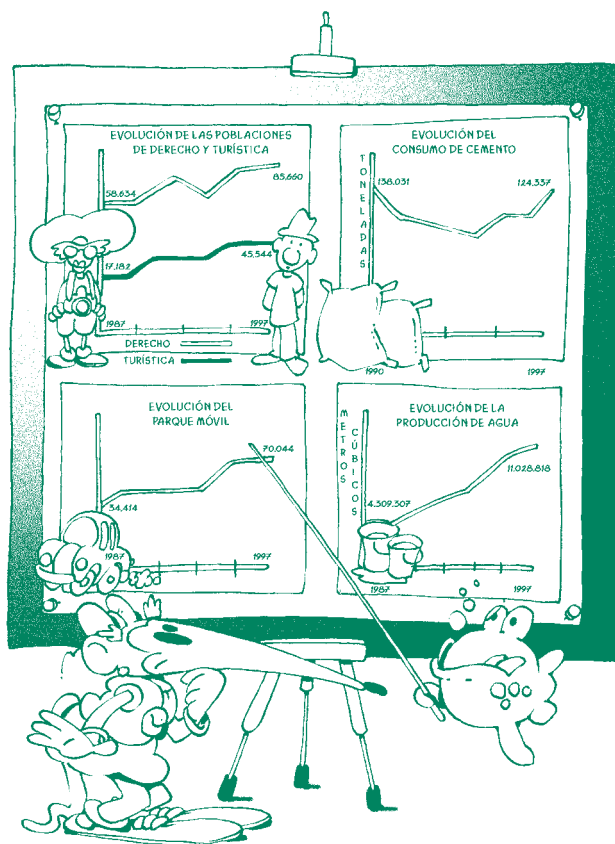
Para intentar controlar este follón, el PIOT estableció, en su día, un límite máximo de alojamientos turísticos, y también propuso un ritmo de construcción, ya que no es lo mismo que el número de turistas se duplique en dos

años o que lo haga en veinte. El tope planteado por el PIOT (recuerda que se aprobó en 1991) fue de 90.000 camas para el año 2002, y de 110.000 hasta el 2020. Entonces, esta decisión dio lugar a una polémica muy fuerte porque muchas empresas tenían planes para crear hoteles y apartamentos hasta sumar 250.000

plazas, más del doble de lo admitido, y vieron de repente "su gozo en un pozo".

Actualmente, casi una década después, hay en Lanzarote unas 60.000 camas, lo que significa que el PIOT permitiría todavía casi duplicar el número. Y esto produce gran preocupación en la sociedad insular. Con la gente que ahora mismo reside aquí -unas 80.000 personas-, más los turistas que comparten territorio con nosotros -algo más de 45.000 diarios-, ya hay dificultades para

organizarse y para gestionar adecuadamente los recursos y los servicios. Con esto nos referimos a cosas muy diversas: desde el simple reparto del espacio físico (la congestión del tráfico en Arrecife o la masificación de Papagayo son buenos ejemplos), hasta la solución de las situaciones de pobreza, paro o



falta de formación de muchas personas, pasando por proporcionar agua a todo el mundo en verano o controlar las basuras que se generan.

Continuar aumentando el número de turistas agravaría algunos conflictos que no tenemos resueltos. Por eso, el límite máximo y el ritmo de construcción de plazas turísticas son asuntos de total actualidad, y hoy se está discutiendo una revisión del PIOT que pretende rebajar el número de nuevos alojamientos turísticos permitidos para los próximos diez años. De todas maneras, la mayoría de la gente en Lanzarote considera que ya está bien, y que ha llegado el momento de poner un punto final a este crecimiento que parece no tenerlo. No

será un camino fácil pues las leyes, ahora mismo, protegen los derechos de los empresarios que, en el pasado, adquirieron permisos para construir. Pero parece bastante más importante el derecho de la población a decidir sobre el futuro del territorio donde habita, así que, si no existe una ley para protegerlo, habrá que exigirla. Y aquí es donde la gente tiene mucho que decir y que hacer.



6.

PARA
TERMINAR



6. PARA TERMINAR

¡Felicitaciones!, llegamos al final de nuestro documento. Si has conseguido superar esta prueba, puedes dar por hecho que no se te va a resistir nada, ni siquiera las ecuaciones de varias incógnitas. Además, y aunque te parezca extraño, esto de conocer mejor el PIOT es un buen ejercicio para entrenarse en una asignatura más importante que las matemáticas: convertirse en buen ciudadano.

El PIOT es una especie de gran pacto social, que debe irse adaptando según lo necesite la sociedad conejera. La vida de las comunidades es así: una búsqueda colectiva de soluciones a los problemas que afectan a todos. Por desgracia, hay muchos ejemplos de situaciones en las que las "soluciones" no se discuten ni se negocian, sino que se imponen por la fuerza y por las guerras. Es un privilegio poder buscar respuestas a los problemas de forma civilizada, opinando con libertad, defendiendo lo que se cree, e intentando conseguir acuerdos. Para ello es necesario prepararse, informarse, reflexionar, es decir convertirse en un ciudadano o ciudadana que participe en la marcha de su comunidad, y no nos referimos sólo al desfile de carnaval...



ACTIVIDAD:

IMANOS AL PLAN!

Con todo lo que has aprendido, seguro que ya eres capaz de... ¡redactar tu propio "plan de ordenación"! Le habrás perdido el miedo al asunto porque, como has visto, se trata sólo de organizar, coordinar y mantener bajo control las distintas actividades que se realizan en un espacio común, con el fin de que éste no se degrade. En el fondo, cualquier lugar que deba ser usado por varias personas necesita unas normas, aunque no estén escritas.

Te proponemos una idea que puede ser divertida y, además, práctica:

- Elige un espacio que compartas con más gente; puedes redactar un POTCA (Plan de Ordenación Territorial de tu Casa) o un POTE (Plan de Ordenación Territorial de la Escuela).
- Piensa en todas las personas (incluso animales) que utilizan ese mismo espacio y en sus diferentes necesidades.
- Escribe también un listado de las distintas actividades que se desarrollan allí.
- Dibuja después un plano del lugar y divídelo en diferentes áreas según las actividades que se realicen, los usuarios de la zona, su riesgo de desorden y suciedad... Puedes establecer distintas categorías de zona, por ejemplo:

Zonas A: muchos usuarios, lugares con mucha actividad y con alto riesgo de caos.

Zonas B: menos usuarios, actividades tranquilas, riesgo medio de caos.

Zonas C: lugares de uso privado, el caos sólo afectaría a la persona interesada

- Luego redacta una normativa de uso con las recomendaciones que te parezcan necesarias para que el espacio no se convierta en un gallinero y todo el mundo se encuentre cómodo. Por ejemplo:

"En las Zonas A, no se permitirá dejar abandonados ropas u objetos personales para conseguir que reine el orden y el concierto".

"En la Zona B de Aseo, se recogerán los cabellos que queden en el lavabo después de peinarse para evitar el desagradable espectáculo al siguiente usuario".

- Por último, y para asegurarle un mínimo éxito a tu Plan, reúne a tu familia o a tus compañeros, preséntales la propuesta y abre una discusión sobre la misma para que hagan sus sugerencias y correcciones. Para que el Plan se cumpla tienes que conseguir un acuerdo suficiente entre todos. Como en la vida misma.

